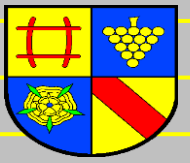


**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
ICC Bischweier**

Verkehrliche Hinweise

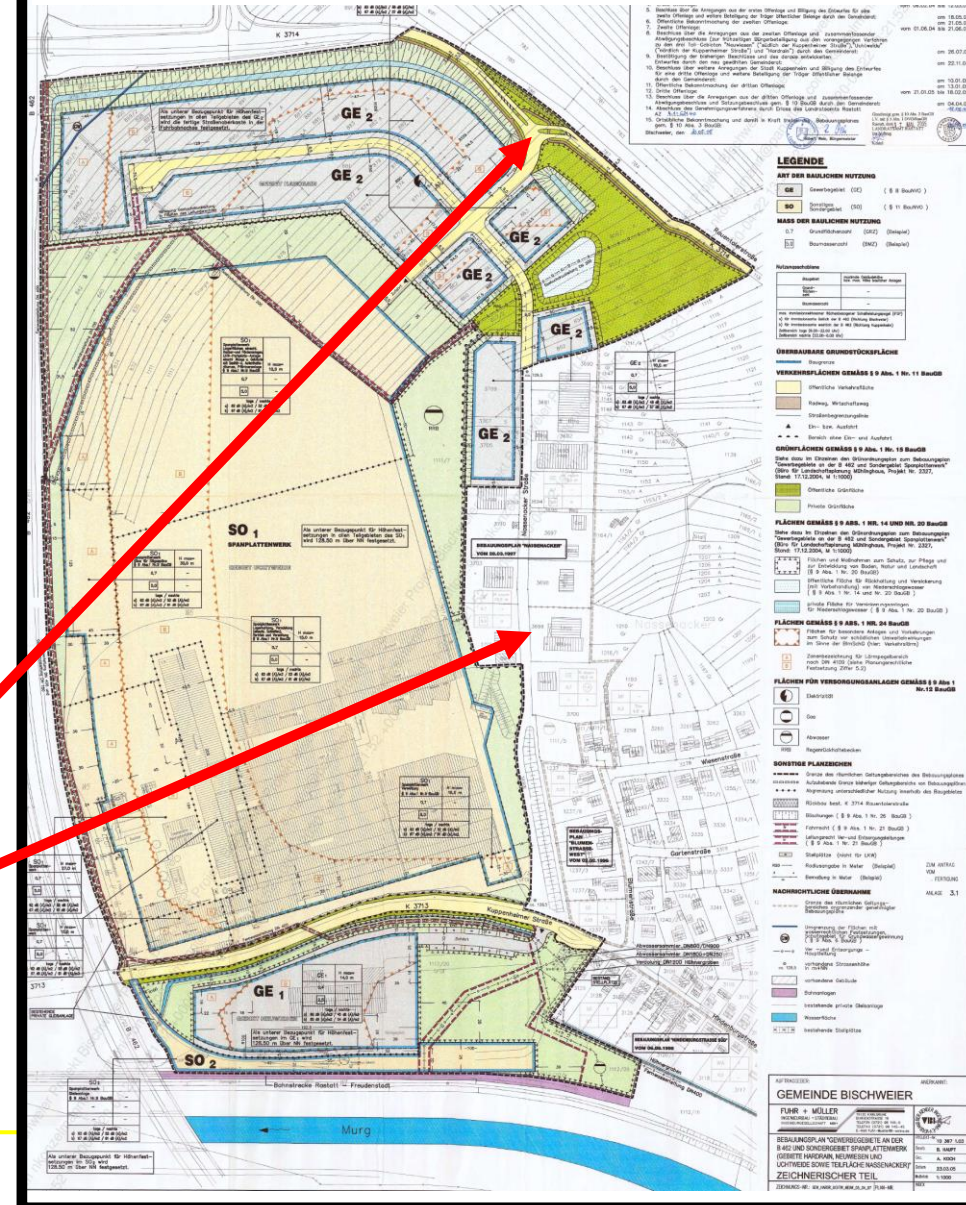
Dezernent Mario Mohr

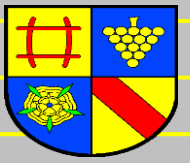


# gültiger B-Plan

## Vorhandene Erschließung

- Planungsgebiet ist bereits ausreichend an das Straßennetz angeschlossen
- Uchtweide / K 3714
- Nassenackerstraße / K 3713

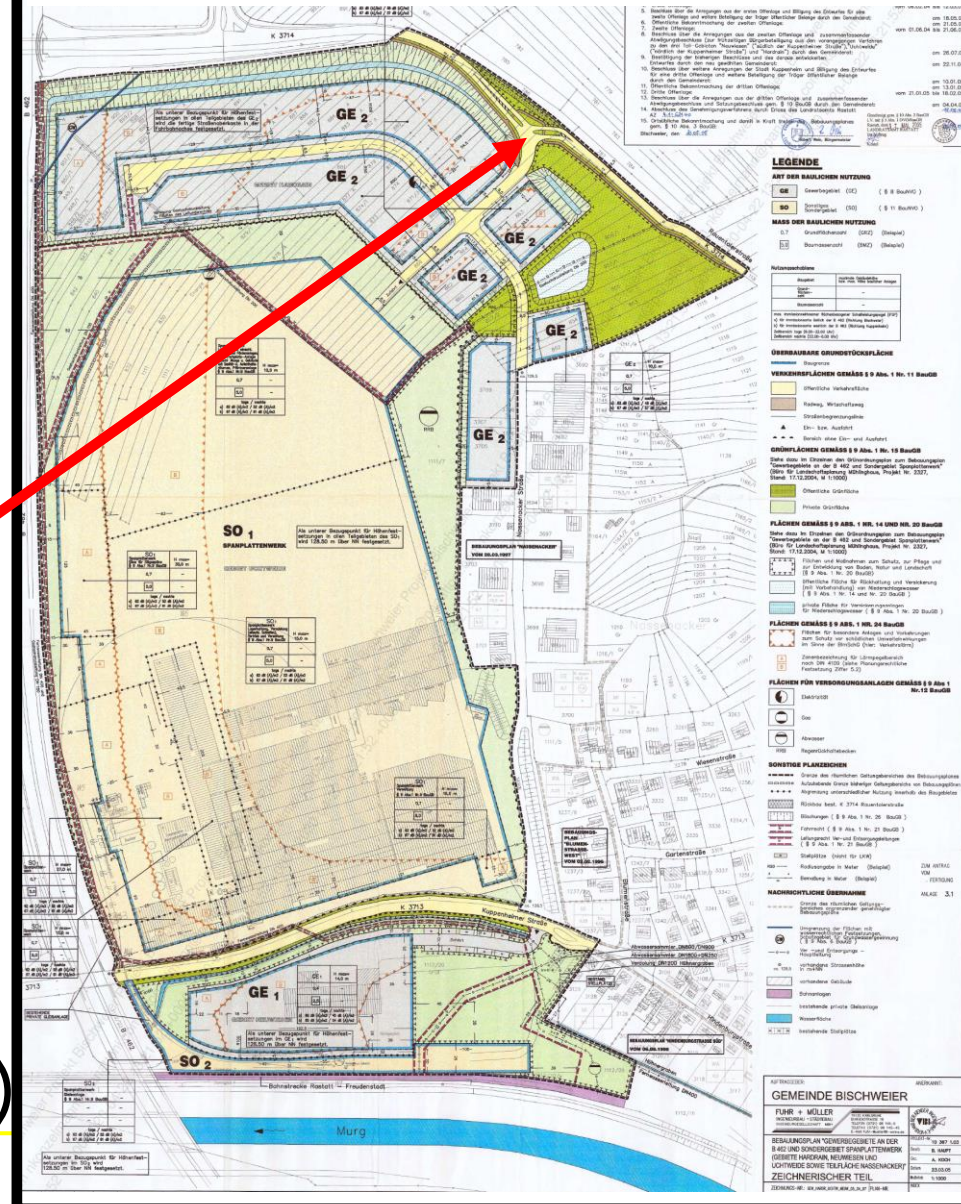


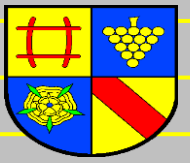


# gültiger B-Plan

## Änderung der Erschließung Nord

- Modifikationen an der K 3714 im B-Planverfahren im Grundsatz möglich
- keine K.O. Kriterien
- enge Abstimmung mit dem Straßenbauamt erforderlich
- (→ Entwurfsunterlagen !)

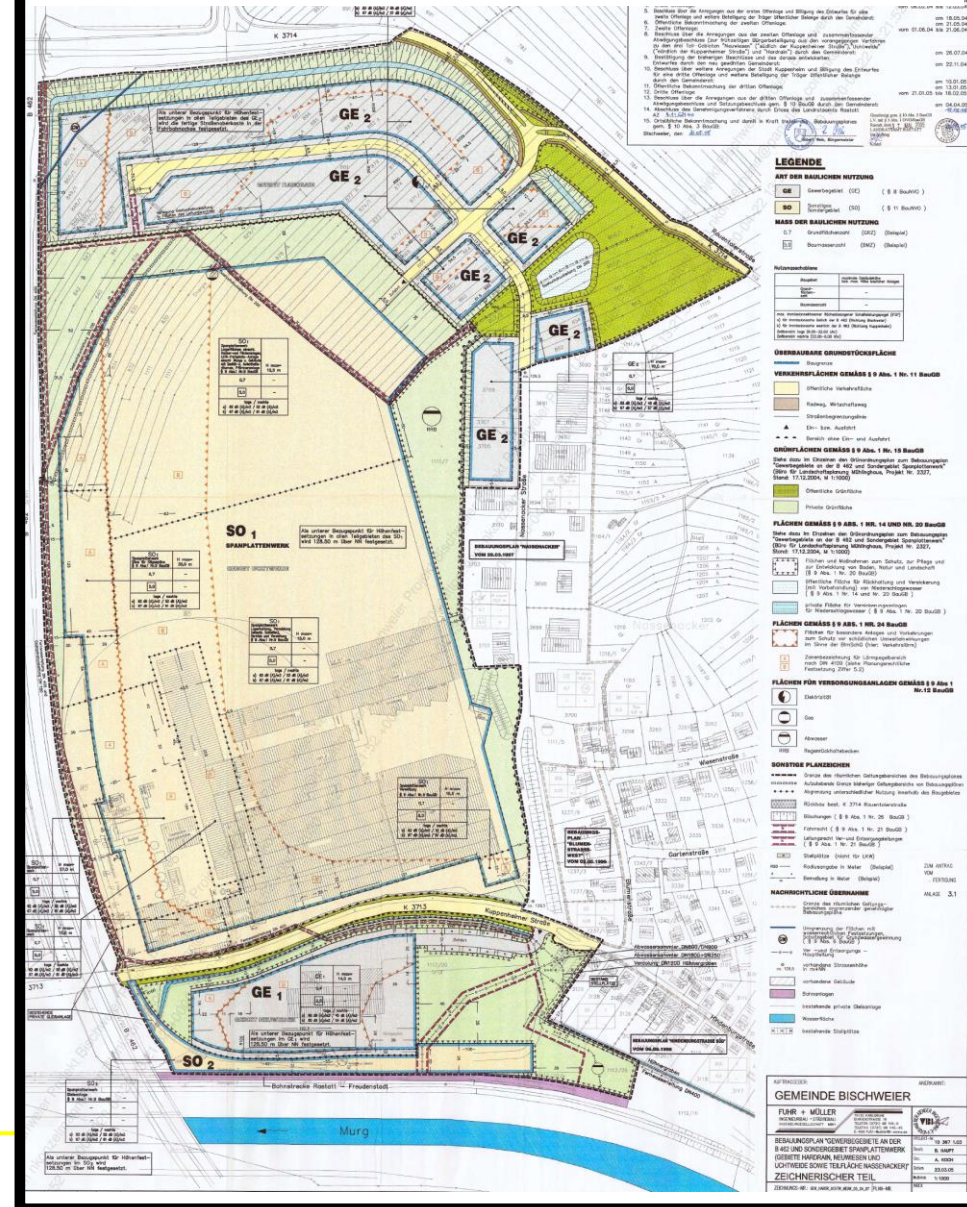


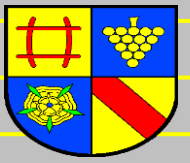


# gültiger B-Plan

## Erschließung Nord

- innere Erschließung der jeweiligen Grundstücke ist Sache der Gemeinde (im Rahmen B-Planverfahren)

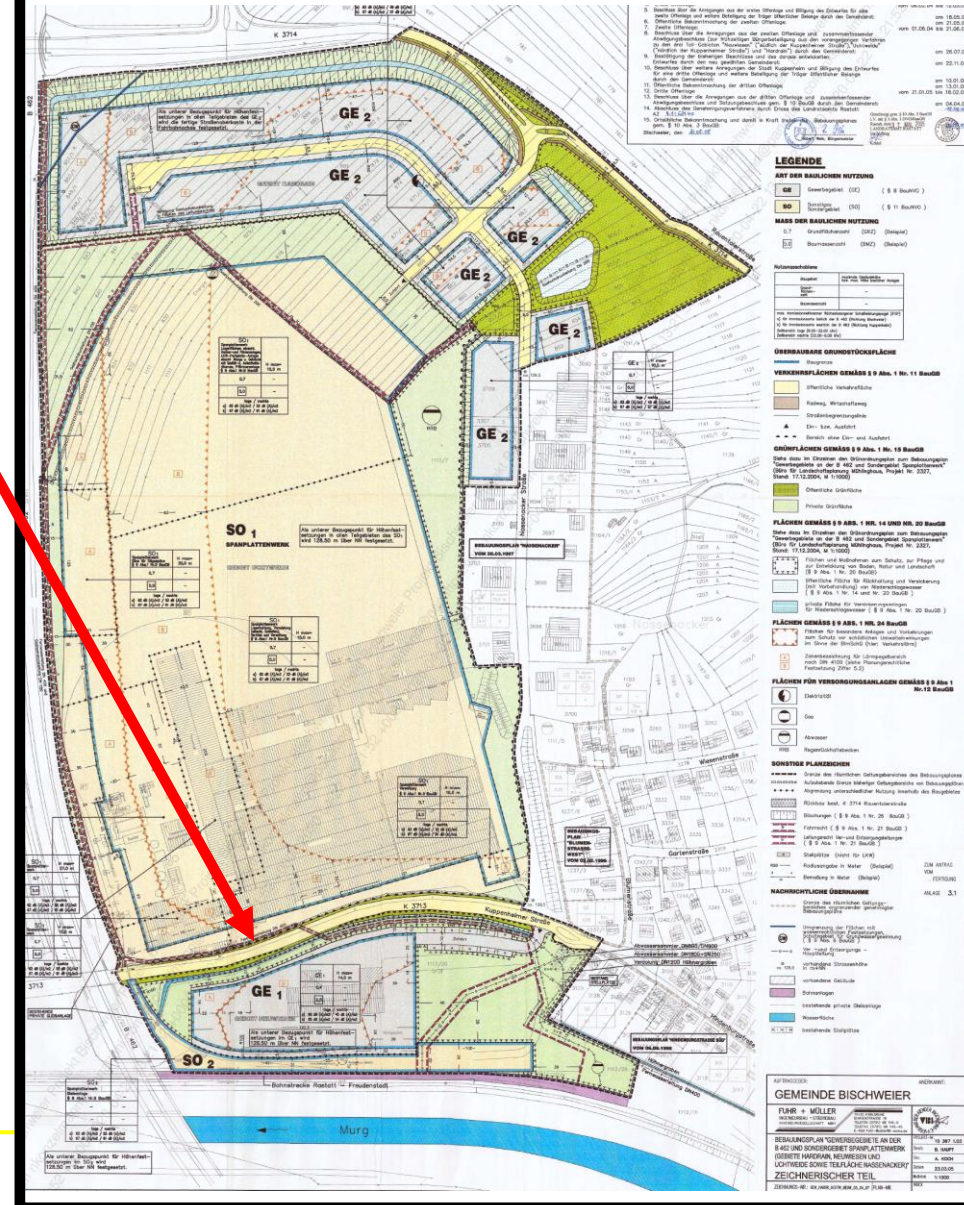


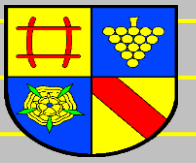


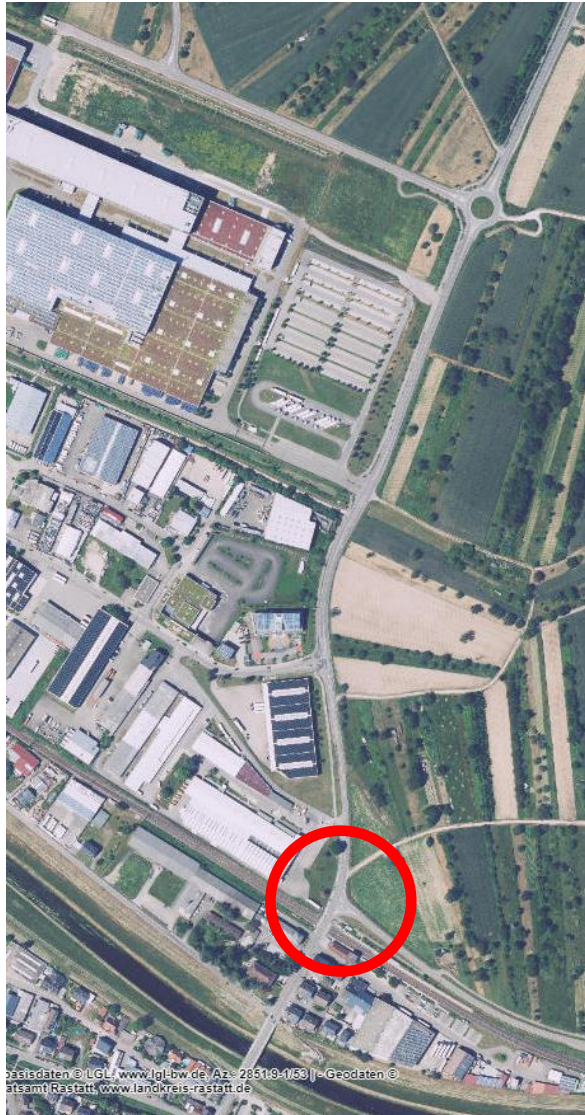
# gültiger B-Plan

## Erschließung Süd

- direkte Südausfahrt an K 3713 unzulässig!
- Knackpunkte
  - Lage: außerorts
  - Erschließung: bereits vorhanden (Nord)
  - Radweg
  - Bahnlinie
  - Unterführung B 462

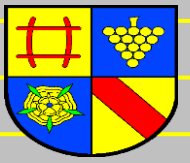






## Weiterer Knackpunkt

- Knoten L 67 / K 3713 ist nicht für hohes Lkw-Verkehrsaufkommen ausgelegt



# gültiger B-Plan

## Erschließung Süd Ausnahme:

- Notausfahrt für den Havariefall zulässig
- Sicherung notwendig (Tor, Signalisation)
- Signalisation/Blinklicht für: Ausfahrt, Radweg, BÜ, Unterführung B462

