



ZUKUNFT BISCHWEIER ICC

Vorstellung Internationales Konsolidierungszentrum (ICC) Bischweier

Bischweier, 21.09.2022

Gelände Kronospan
25 Hektar ungenutztes Potenzial



Zielbild Internationales Konsolidierungszentrum



Die Vernetzung der Mercedes-Benz Werke in der Region Rastatt/Murgtal



Werk Rastatt

Compact Cars: ab 2024 neue Modelle der MMA-Plattform



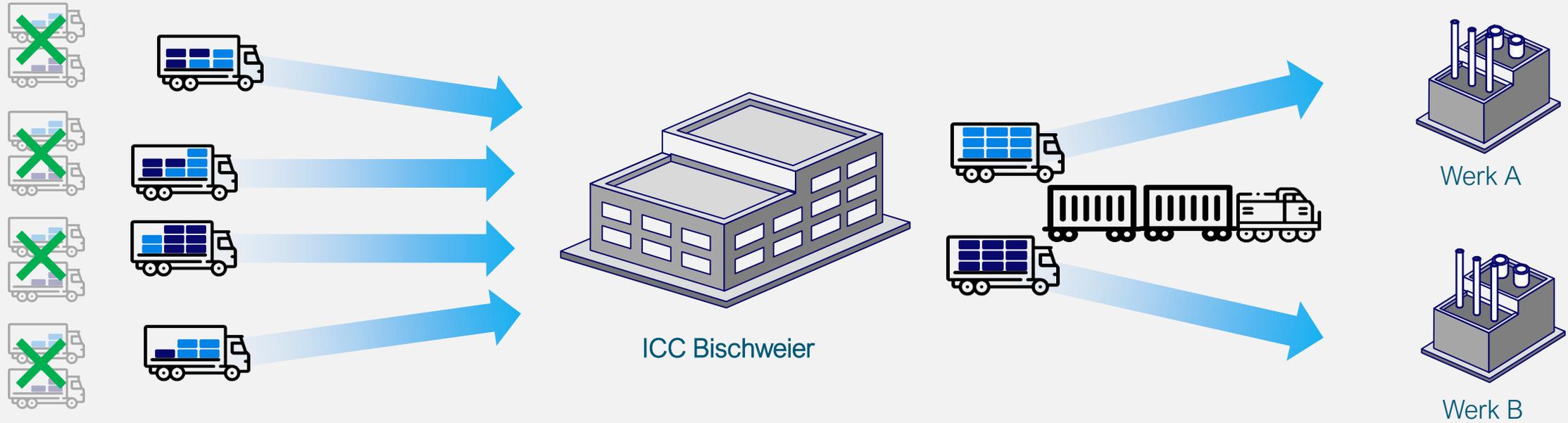
Presswerk Kuppenheim

Batterierecycling: ab 2024 Pilotanlage

ICC Bischweier



Was ist ein Konsolidierungszentrum?



Gesamtüberblick geplanter Prozesse im ICC



Halle 1 und 2:

- Montagetätigkeiten
- Qualitätsmanagement
- Sequenzierung
- Crossdock & Lagerung

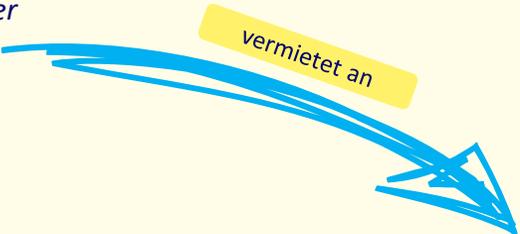
Halle 3: Leergutabwicklung

Halle 4: Bahnabwicklung

Die Projektpartner des ICC stellen sich vor

PANATTONI

Projektentwickler & Eigentümer



Mercedes-Benz

Langfristiger Mieter & Nutzer

Aktuell in Prüfung: eigene MB-Mitarbeiter



Strategische Partner

Max. 3 Partner



Aktuelle Planung: Ein- & Ausfahrt über Norden



Ø 441 LKW Umläufe / Tag

Spannbreite zwischen 310 – 538
LKW / Tag

Keine Verkehrsbelastung durch LKW im
Ort (Anweisung Mercedes-Benz)

Alternativ: Potentielle Nutzung der Südausfahrt

Durch das ICC könnten wir viel CO₂ einsparen

CO₂-Effekt Nachhaltigkeit

Durch **gesteigerte Transportauslastungen** und die Verlagerung von Umfängen von der **Straße zur Bahn** realisiert das Gesamtprojekt ICC Bischweier **erhebliche Emissionseinsparungen**.



Globale Reduktion um
- 16.464 to CO₂ p.a.
im Gesamtprojekt ICC (mit Bahn)



Globale Reduktion um
- 18,9 Mio.
Straßenkilometer p.a.
im Gesamtprojekt ICC (mit Bahn)



Unser Ziel: „Green Building“ Immobilie von Panattoni



- Photovoltaik-Anlage (~ 80.000 m²)
- Effiziente **Beheizung** durch **Wärmepumpen** mit PV Kopplung
- Nutzung **Niederschlagswasser**



- **Bahn**nutzung durch **Zuganbindung**
- **Luftfilteranlagen** im Verladetunnel
- **Dachbegrünung** (~ 42.500 m²) & **Fassadenberankung** (~ 2.600 m²)



- **Positive Arbeitsatmosphäre** & „**Well Being**“ Bereiche
- **Naturnahe Außenanlagen**
- **Fahrradstellplätze** und **E-Ladestationen**



Das ICC bietet auch viele Vorteile für Bischweier

Gesellschaftlicher, sozialer & wirtschaftlicher Mehrwert



Aktive Beteiligung der Bevölkerung und maximale Transparenz

Orientierung an Wünschen der Gemeinde & Gewerbebetriebe



Kooperation mit lokalen Betrieben (z.B. Foodtruck)

Stabilität & Sicherheit durch einen verlässlichen Investor/Nutzer



Nutzungssicherheit & Planbarkeit für Gemeinde

Zukunftssicherung der Region
(Bedeutung für Hochlauf E-Mobilität)



ICC Bischweier – Unser Angebot für die Nachfolgenutzung des Spanplattenwerks.
Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen!

